

# KALLELSE till ÅRSSTÄMMA

Ni inbjuds till årsmöte i Vesslans Samfällighetsförening Vemdalsskalet

Tid **Lördagen den 14 september 2024 kl 08.30**

Plats Föreningslokalen Vesselstigen, utomhus

## Föredragningslista för 2023

- 1 Mötets öppnande och avstämning av närvarande fastighetsägare.
- 2 Val av ordförande för mötet. (Fritt stämman att välja.)
- 3 Val av sekreterare.
- 4 Val av två justeringsmän.
- 5 Godkännande av kallelsen till årsmötet.
- 6 Godkännande av dagordningen till årsmötet.
- 7 Föredragning av verksamhetsberättelsen för 2023.
- 8 Föredragning av verksamhetens räkenskaper för 2023. (Kassören)
- 9 Revisorernas granskning av räkenskaperna
- 10 Frågan om stämman tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen?
- 11 Frågan om arvode till styrelsen. (Arvoden är skattepliktiga.)
- 12 Val av verksamhetsfunktioner för verksamhetsåret 2025.

1 st Ordförande.		Sittande är Björn Häggqvist
2 st Styrelseledamöter 1 år		Sittande är Björn Häggqvist & Johan Zetterberg)
(3st Styrelseledamöter 2 år		Sittande är Jan Forsberg, Åsa Ruthér, Peter Björs)
2 st Styrelsesuppleanter 1 år		Sittande är Lars Lindgren & Michael Ullmark
2 st Revisorer 1 år		Sittande är Elisabeth Andersson & Martin Rudberg
2 st Revisorssuppleanter 1 år		Sittande är Margareta Jonsson & Bengt Fors
2 st Valberedare 1 år		Sittande är Eva Lindgren & Christer Schmidt
- 13 Övriga frågor
  - Eventuella föransända motioner per januari 2024.
  - Dialog med inbjudna från Vemdalsskalets Vägförening.
  - Vesslan 50 år med årsmöte, städdag och festligheter 2025 föreslås till lördag 13/9.(Se separata kallelser)

## Verksamhetsberättelse - VAD FÅR VI FÖR PENGARNA?

Leif Östling fd VD Scania, uttryckte vid ett intervjutillfälle “vad får vi för pengarna”, så därför tänkte jag besvara det för Vesslans Samfällighet.

- Två producerande vattenstationer med fördelningsbrunnar och distributionsnät som gör att alla har vatten levererat till tomtgräns.
- Ideella dedikerade resurser för att löpande hålla kontroll och hantera förbättringar i våra två vattenstationer.
- Stöd via ett Jour avtal för VVS, som vi har tecknat på prov för perioden 2023-10 tom 2024-10. Förutom akut hjälp vid problem, inventering av status i vårt system och beredande av förslag till än mer förbättringsmöjligheter samt reparation av kritiska fel.
- En fantastisk föreningslokal som förutom lokal för samkväm, har hjärtstartare, brandsläckare, belysningspunkter, orienteringstavla, grillar och röjsågar samt diverse trädgårdsverktyg. Försäkring som täcker föreningens ansvar.
- Tillgång till webbsida som löpande hålls uppdaterad med nyheter och fakta rörande föreningens verksamhet och händelser i området.
- Tillgång till skoteranslutningsleder som upprättats genom avtal med markägare och ansöka hos kommun vilket resulterat i en “stående” dispens, så länge vi sköter oss Enkelt att följa de skyltade och blå kors stakade lederna till huvudled.
- Arrangemang av årsmöte, städdag, styrelsemöten och gemensam grill lunch varje år.
- Föreningens ekonomi sköts ideellt av kompetent fastighetsägare. Vilket innebär bl.a. bokföring, transaktioner, redovisning, bankfunktioner och leverantörshantering.
- Löpande förbättring av renhållningen/sophantering. Från ca 4000kr/fastighet/år 2008 gick vi till egen container under perioden 2008-2023 vilket gav oss en rabatt på ca 2000kr/fastighet/år. All hantering att köpa in container, ombesörja med vägförening om dess plogning, schemalägga med Vatten och Miljöresurs årliga tömningstider, är inte sånt som gjorts av sig själv. Nu ytterligare ett rationaliserings moment där vi lyckas sälja containern och köpt in “halvfabrikat” till sopbod. Med traktor flyttat sopboden och där fastighetsägare ideellt har rustat så att vi nu har en sopsorterings lösning vilket igen ger oss avsevärt lägre årlig kostnad efter nytt avtal med Vatten och Miljöresurs.
- Fastighetsägare som utifrån stadgar, fyller de funktioner som krävs för att driva en förening, till gagn för alla fastighetsägare eftersom den är aktiv i utförande.
- Löpande skötsel av föreningsformalia, exempelvis uppdateringar hos Lantmäteriet mm.
- Vi betalar ca 2-3000kr/år/fastighetsägare och om/när allt fungerar, troligen framöver något lägre pga nya sopsorteringen. I jämförelse med fast boende i idag, ca 6-7000kr för färre tjänster än ovan.

Troligen mer som utförs men hoppas att ovan ger en översikt av vilket fantastiskt område vi verkar i och genom fastighetsägarens försorg, hjälps vi åt, har trevligt och löser saker vilket gör att även andra närliggande föreningar, ibland konsulterar oss i gemensamma ärenden.

## Verksamhetsberättelse - AKTIVITETER UNDER 2023.

- Våren löpte på utan driftstörningar. Som alltid delades ut uppmaningar såsom, obetalda förenings fakturor, att skoteräkning ska ske på utstakade anslutningsleder och att containern är/var till för hushållssopor, dvs. INTE grovavfall, glas, aluminium mm. Än viktigare nu med kärl, sopsortering.
- I början av juni uppstod en större vattenläcka på Renstigen vilket förorsakade att nedre området blev utan vatten. Det var en avstängningsventil på fastighetsägarens servisledning som troligen skadats av ett tyngre fordon då avstängningsstången stod upp från marken. Läckor som tömmer vårt system, leder inte bara till vattenförlust utan även ökade påfrestningar på vattenpumpar samt ökade elkostnader. Så viktigt att vi försöker hålla kvalitet i både föreningens ansvarsdel samt fastighetsägarnas servisledningar.

- Formalia hanterades och kallelser, två styrelsemöten samt städdagen genomfördes. Vid årsmötet deltog inledningsvis Vemdalskskalets Vägörening, Claes-Ordförande och Bo-Vägfogde, bra diskussioner och lämpligt forum för dessa. Årsmötet blev lite omtumlande då sittade ordförande blev sjuk men genomförde inledningen och andra krafter tog vid. Ett antal flitiga medlemmar fixade städdagen med bravur och samlades kring en gemensam grilllunch. **ETT EXTRA TACK TILL DE SOM KAN/VILL DELTA** och ombesörjer så att vi alla kan ta del av ett väl ordnat fjällområde.
- Under sommaren har vår flitiga "pensionär" Olle, gått igenom hela stugområdets alla diken och vägtrummor, grävt ur in/ut lopp och dokumenterat status. Till hjälp kom Mikael med spolbilen och renspolade del av vägtrumorna. Med stöd av dokumentation samt Vägöreningen har sen ett flertal förbättringar skett. Fastighetsägare är skyldiga att för sina infarter/gjord parkeringar, ombesörja så att det finns en vägtrumma med minst 30cm diameter under för vattenflöden.
- Under oktober inköptes med hjälp av Peter, ett "sopskjul" som inte användes från Vargens bostadsrättsförening. Björn kontaktade sin "traktorkompis" och sopskjulet fraktades upp till vår föreningsplan. Samtidigt kom sopbilen och tömde containern som sen städades ur, las ut på Blocket och såldes till Storsjö tak AB. Ett flertal fixare löste sen omvandlingen från "sopskjul" till "sopbod", osäker på alla men här några namn Björn, Olle, Kalle/Peter, Martin, Mikael, Johan R. Otroligt fina insatser som efter nytt avtal med Vatten & Miljöresurs, nu lett till än lägre renhållningskostnader för fastighetsägarna.
- I samband med detta har på er begärna, SOPINSTRUKTION, och SKOTERINTRUKTION, publicerats på hemsidan för utskriftsmöjlighet samt gjorts tillgängliga på anslagstavlan, sopbodens grind och inne i sopboden. Ett för många SVÅRT system har tillförts, en nummerordning på sopkärnen för att fylla dessa successivt, då vi endast betalat för de kärn som behöver tömmas. Tiita efter siffrorna 1 tom 6!
- Sopboden har utrustats med belysning kl 16-23, en skyddsplast för fukt över tänkt låsanordning samt möjlighet att låsa med kodlås. Vi vill undvika sopor ifrån obehöriga i området och på årsmötet framfördes önskan om lås, KOD 2000.
- Under oktober upprättades även ett samarbete med Lungrens VVS. På prov under ett år för att inventera status i samtliga kopplingsbrunnar, utarbeta åtgärdsplan med olika prioritet på åtgärdsförslag samt en jour tjänst, i händelse av akut vvs hjälp. En ny vattenpump till övre station har inhandlats för byte, den har gått sedan 2002-02 och är sliten, samt kan med lite otu sluta fungera. Byts troligen första halvåret 2024.
- Under slutet av november skickades fakturor för årsavgiften 2024, förväntad betalning är 2024-01-31. Om allt fungerar som det ska, hoppas vi på en ännu lägre årskostnad framöver. Vatten stationerna är upprustade, kopplings brunnarna under tänkt översyn och troligen höjs sopherteringen 2024, landets kommuner har aviserat stora höjningar. Men trots det med vår förbättrade och nya sopsortering, bör våra omkostnader för detta minska och inte minst, om vi sopsorterar och fyller kärnen i nummerordning.

Nu har jag säkert glömt något men troligen berört mer än vad de flesta känner till. Det är trevligt och roligt att vid spontana träffar med människor, framförs ofta vår goda samverkan samt kvalitén i vårt område. Tack vare driftiga medlemmarnas kompetens och vilja, fixas det mesta i egen regi och inte minst, bra kommunikation samt lättsamt umgänge, underlättar allas fjällvistelse.

Tillönskar er ett fortsatt gott 2024.

Björn Häggqvist Ordförande med styrelsen och styrelsesuppleanter.

## VESSLANS SAMFÄLLIGHET - EKONOMISK ÖVERSIKT för 2023.

Bokslut med revisionsrapport kommer i samband med årsmötet. Utifrån verksamhetsbeskrivningen kan läsas att vi gjort några investeringar under året. Den renoverade sopboden, vattenpump till övre station, ett "på prov" jour och underhålls avtal för VVS etc. Den enskilt största driftskostnaden om än låg, var genom faktureringen från Vatten & Miljöresurs för sop containern. Den är nu ett minne blott och om alla sopsorterar, blir fastighetsägarnas kostnad avsevärt lägre from 2023-11. Behållningen vid utgången av 2023 var ca 237 000 kr, så föreningens likvid är god och utdebitering framöver, förutsatt att inga större fel uppstår, förväntas sjunka ytterligare. Positivt är också att utifrån skriften "Samfällighets föreningar", förväntas skatteverkets krav på momshantering from 2025, basera sig på samfälligheter som omsätter 120 000 kr, vilket samfälligheten underskrider så länge inte stora driftproblem uppstår.

## VESSLANS SAMFÄLLIGHET - MOTIONER

Sällan inkommer nån motion vid kalenderårets början dvs i januari. Skulle nån vilja skriva en sådan så här ett utkast till rubriker.

DATUM

MOTION RUBRIK

BAKGRUND

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

KONSEKVENSER

AVSÄNDARE

### MOTION 1

DATUM :2024-01-10

RUBRIK :Vesslans Samfällighet och Facebook.

BAKGRUND: Sedan 2020 finns en Facebookgrupp registrerad "Vesslans Samfällighet Vemdals skalet", ska vi aktivera och använda den?

ÅTGÄRDSFÖRSLAG: För de som önskar ges möjligheten att utöka kommunikationen mellan oss som medlemmar, förutom ren information på hemsidan. Kan vara observationer som gjorts i området eller nått trevligt, som medlem önskar delge oss alla i området. Så för de som har facebook och önskar ansluta, "ansök" till gruppen för Vesslans Samfällighet Vemdals skalet.

KONSEKVENSER: Inga negativa, så länge de som skriver inlägg håller god ton.

AVSÄNDARE: Björn H

### MOTION 2

Datum: 2024-01-10

RUBRIK: Justering av perioden för förtroendevalda poster vid årsmötet.

BAKGRUND: Sedan vi slog samman årsmötet med städdagen, ligger nu tidpunkten för när förtroendevalda poster tillsätts i september, vilket innebär att 8 månader passerat av kalenderåret och de valda blir för en period som bryter kalenderår, exempelvis 2023-09-2024-09, verksamhetsbeskrivning och bokslut löper på kalenderår.

ÅTGÄRDSFÖRSLAG: Vid årsmötet 2024-09 föreslås att förtroendevalda väljs utifrån kommande kalenderår dvs 2025 och att föreningen därefter alltid utser förtroendeposterna för kommande kalenderår vilket också är verksamhetsåret i beskrivning samt bokslut.

KONSEKVENSER: För kalenderåret 2024 föreslås inför årsmötet att redan vald förtroendeposter, sitta kvar tom december 2024 och att årsmötets nyval blir gällande för kommande kalenderår, i detta fall 2025.

AVSÄNDARE: Lars Lindgren